



Elisabetta Spagnuolo  
Notaio

COPIA CONFORME

Repertorio n.37218

Raccolta n.7229

VERBALE DI ASSEMBLEA

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di novembre.

In Castellammare di Stabia (NA) nei locali del Comune alla  
Piazza Giovanni XXIII, ove richiesta.

Innanzi a me dr.ssa Elisabetta Spagnuolo, notaio alla resi-  
denza di Castellammare di Stabia, iscritto al Collegio dei  
Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

SI E' COSTITUITO

**SICA Vincenzo**, nato a Torre Annunziata (NA) il sette luglio  
millenovecentosessantuno, residente in Torre Annunziata (NA),  
Corso Umberto I n.90, che dichiara di avere il seguente codice  
fiscale: SCI VCN 61L07 L245 M

Il costituito, cittadino italiano, della cui identità perso-  
nale io notaio sono certo, mi richiede di verbalizzare l'As-  
semblea dei soci della società "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE  
TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A.", in sigla S.I.N.T.  
S.P.A., con sede in Castellammare di Stabia (NA), viale delle  
Terme n. 3/5 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro  
delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di NAPOLI 00607330636,  
numero R.E.A. 198769, società in liquidazione, che mi dichiara  
essere riunita in questo giorno, luogo ed ora, in prima ed  
unica convocazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Parte ordinaria: \_\_\_\_\_

1. Relazione del liquidatore sugli adempimenti ex-articolo 2487-bis del c.c. \_\_\_\_\_

Parte straordinaria: \_\_\_\_\_

1. Proposta presentazione ricorso per ammissione della società alla procedura di concordato preventivo e di trattamento dei crediti tributari e contributivi ex artt.160 e seguenti e articolo 182 ter L.F. o di accordo di ristrutturazione del debito ex articolo 182/bis della L.F., Determinazioni conseguenti. \_\_\_\_\_

A ciò aderendo io notaio dò atto di quanto segue: \_\_\_\_\_

Assume la presidenza dell'assemblea a norma di statuto sociale e comunque per unanime designazione il liquidatore signor dott. Vincenzo Sica, il quale constata e dichiara: \_\_\_\_\_

- che è presente il Comune di Castellammare di Stabia, unico azionista e titolare dell'intero capitale sociale di Euro 4.277.254,00, rappresentato da n. 4.277.254 azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna, nella persona del Sindaco del Comune di Castellammare di Stabia, ing. Gaetano Cimmino; \_\_\_\_\_

- che per il Collegio Sindacale sono presenti i signori dott.ssa Iolanda Concetta Longobardi (Presidente) e dott. Salvatore Natale (sindaco effettivo); \_\_\_\_\_

- che non è presente il dott. Gennaro Tramparulo (sindaco effettivo), poiché lo stesso risulta dimissionario, come da

comunicazione ricevuta dalla società in data 08.11.2018; \_\_\_\_\_

- che, dunque, ai sensi dell'art.2366 c.c., la presente assemblea è validamente costituita in sede totalitaria ed atta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno; \_\_\_\_\_

- che è altresì presente il dott. Michele Starace (revisore legale); \_\_\_\_\_

- che, siccome invitato a partecipare, è presente il dirigente del settore finanziario del Comune di Castellammare di Stabia dott. Antonio Verdoliva; \_\_\_\_\_

- che è presente, siccome invitata a partecipare, la dott.ssa Stefania Amato, assessore alle società partecipate del Comune di Castellammare di Stabia; \_\_\_\_\_

- che è presente, siccome invitata a partecipare, la dr.ssa Alessandra D'Andrea, funzionario della SINT. \_\_\_\_\_

Non essendovi alcuno che si oppone alla discussione degli argomenti di cui all'ordine del giorno, prende la parola il dott. Vincenzo Sica, nella qualità, il quale dichiara aperta l'assemblea. \_\_\_\_\_

Parte ordinaria: \_\_\_\_\_

Relativamente al primo punto previsto all'ordine del giorno, per la parte ordinaria, prende la parola il Presidente dell'assemblea, nella sua qualità di liquidatore, il quale informa l'assemblea su quanto segue: L'organo amministrativo cessato dalla carica in data 8 agosto 2018, ha prodotto un'ampia e dettagliata relazione, con allegata situazione con-

tabile, che ha costituito oggetto di approfondimento da parte

dell'organo amministrativo subentrato, per effetto della de-

liberazione dell'assemblea tenutasi nella medesima data. \_\_\_\_\_

Su incarico del nuovo amministratore unico, il Dott. Rag.

Michele Starace, nella qualità di revisore legale della so-

cietà, ha proceduto alla verifica della situazione contabile,

nell'ottica della continuità aziendale e in data 10 settembre

2018 ha consegnato una dettagliata relazione, dopo aver ef-

fettuato l'analisi e la revisione della stessa situazione

contabile alla data del 8 agosto 2018; una verifica della

consistenza dei conti correnti bancari; una verifica di cassa.

Il revisore ha esaminato, altresì, la documentazione contabile

prodotta dalla società, accertandone la sostanziale regola-

rità, sia sotto il profilo della rappresentazione contabile,

sia per quanto concerne le modalità di registrazione, con-

fermando la conformità alle scritture contabili ed una cor-

retta contabilizzazione dei fatti di gestione relativi al-

l'anno 2018. \_\_\_\_\_

Il revisore legale ha redatto un verbale, con i relativi al-

legati, che rimane depositato agli atti della società e del

quale, all'epoca, l'amministratore unico ha preso atto. \_\_\_\_\_

Con deliberazione assembleare del 14 settembre 2018, iscritta

al registro delle imprese di Napoli in data 24 settembre 2018,

la società è stata anticipatamente sciolta e messa in liqui-

dazione, nominando l'organo di liquidazione monocratico, nella

persona del dott. Vincenzo Sica. \_\_\_\_\_

L'assemblea ha onerato il liquidatore nominato, a presentare una dettagliata relazione entro il termine del 30 novembre 2018. \_\_\_\_\_

Alla data di efficacia, ex art.2487/bis c.c., della nomina del liquidatore (24.09.2018), è stata redatta la situazione dei conti, sulla gestione relativa al periodo successivo all'ultimo bilancio approvato, redigendo il relativo verbale. \_\_\_\_\_

Tale situazione sarà sottoposta al revisore legale. \_\_\_\_\_

Sono in corso le attività relative alle rettifiche di liquidazione, in ossequio ai principi contabili applicabili in tale fase societaria. \_\_\_\_\_

Resta fermo l'impegno da parte del liquidatore di depositare una relazione più complessiva della società in liquidazione, entro il 30 novembre 2018. \_\_\_\_\_

Sono note al Socio le attività legate ai rapporti con la Banca Monte dei Paschi di Siena SPA. \_\_\_\_\_

L'Assemblea prende atto della relazione esposta dal liquidatore. \_\_\_\_\_

Parte Straordinaria: \_\_\_\_\_

Il liquidatore richiama l'attenzione dei presenti sulla opportunità relativa alla presentazione di un ricorso al competente Tribunale, finalizzato all'ammissione alla procedura di concordato preventivo o alla procedura di accordo di ristrutturazione del debito, unitamente alla previsione di

trattamento dei crediti tributari e contributivi, tenuto conto dello stato di crisi della società in liquidazione. \_\_\_\_\_

Il dott. Vincenzo Sica, nella prefata qualità, fa presente, inoltre, che il patrimonio della società è assolutamente capiente, ma è rappresentato da immobilizzazioni di difficile realizzo, pur tenendo conto della possibilità di destinazione, in una proposta complessiva di ristrutturazione del debito, di tale patrimonio al creditore principale, nonché socio, sotto la forma giuridica della "datio in solutum" in ragione del principio generale in materia di adempimento delle obbligazioni, richiamato dall'art.1197 c.c., nel rispetto, chiaramente, della regola di cui all'articolo 2741 c.c. al fine di favorire una migliore ottimizzazione e valorizzazione della risorsa patrimoniale, nell'interesse precipuo del territorio, della crescita, dello sviluppo e dell'occupazione. \_\_\_\_\_

Il Presidente richiama, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 19.8.2016, n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), così come integrato dal D.Lgs. 16.6.2017, n. 100, secondo il quale le società a partecipazione pubblica sono soggette alle disposizioni sul fallimento e sul concordato preventivo e qualora emergano, nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio, uno o più indicatori di crisi aziendale, occorre adottare senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli ef-



segg. della L.F. (ivi inclusa la domanda con riserva, ai sensi dell'articolo 161, comma 6, della L.F.) avente ad oggetto un concordato di tipo liquidatorio, oppure una proposta di ristrutturazione del debito ai sensi dell'articolo 182/bis della L.F., ove ne ricorrano i presupposti, e tramite tali strumenti, di procedere all'esdebitamento della società, mediante pagamento in percentuale dei creditori, anche attraverso una proposta di trattamento dei crediti tributari e previdenziali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 182/ter della L.F.;\_\_

- di conferire ampio mandato al liquidatore e rappresentante legale p.t. dottor Vincenzo Sica, di sottoscrivere, presentare e/o integrare e modificare ogni opportuna istanza e/o domanda e/o documento al competente Tribunale, avvalendosi di professionisti all'uopo incaricati, per l'assistenza legale e per il patrocinio giudiziale, nonché per la redazione delle relazioni dei professionisti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), della L.F, finalizzate all'ammissione alla procedura di concordato preventivo e/o di ristrutturazione del debito, ai sensi dell'articolo 160 e ss. L.F. inclusa la facoltà di presentare ricorso ai sensi dell'articolo 161, 6° comma, L.F. predisponendo e depositando successivamente la documentazione di cui all'articolo 161 L.F. nei termini che saranno fissati dal Tribunale;\_\_\_\_\_

- di conferire ampio mandato allo stesso liquidatore dottor Vincenzo Sica, legale rappresentante pro-tempore, di sotto-

scrivere, presentare e/o integrare e modificare ogni opportuna

istanza e/o domanda e/o documento al competente Tribunale e/o

alle competenti Agenzie fiscali od agli Enti gestori di forme

di assistenza e di previdenza obbligatorie, ai sensi del-

l'articolo 182/ter e segg. della legge fallimentare; \_\_\_\_\_

- autorizzare il legale rappresentante p.t., al fine di una

corretta esecuzione di quanto innanzi deliberato, a negoziare

e/o sottoscrivere ogni eventuale atto di natura precontrat-

tuale o contrattuale a ciò propedeutico, utile o necessario; \_\_

- di raccomandare all'organo di liquidazione ed all'organo di

controllo della società, la osservanza delle disposizioni di

cui al D.Lgs. 19.8.2016 n.175 (Testo Unico in materia di so-

cietà a partecipazione pubblica). \_\_\_\_\_

Non essendovi altro da deliberare, e nessuno chiedendo la

parola, l'assemblea viene dichiarata conclusa dal suo presi-

dente e sciolta alle ore dodici e trenta. \_\_\_\_\_

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale

ho dato lettura, al costituito, che lo approva e conferma,

sottoscrivendolo con me Notaio alle ore dodici e trenta. \_\_\_\_\_

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in parte da me

Notaio completato a mano, consta di fogli tre, per nove fac-

ciate intere e parte della facciata dieci fin qui. \_\_\_\_\_

Firmato:

Vincenzo SICA.

notaio Elisabetta Spagnuolo. Vi è il sigillo.

In conformità dell'originale nei miei rogiti, si rilascia la  
presente copia per gli usi consentiti.

Castellammare di Stabia, lì